

Indsigelser til planforslag LK 91 Snebærvej Øst

Lokalplan nr. LK 91 - for boliger ved Snebærvej Øst, Kirke Sonnerup

Lejre Kommune

Offentlig høring fra 28. marts til 2. maj 2023

Høringssvar: 1535

Inkøbs muligheder?

Dato: 28-3-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Nu har i en masse fine planer, Men ser ingen steder i disse planer nogle løsninger for de problem stillinger vi oplever i Kr.sonnerup? I min forståelse skulle der komme et indkøbs center sammen med disse huse? Da vores nærmeste indkøbs muligheder er endten Ejby, eller hvalsø!

Hvis ikke indkøbs muligheder er med i denne planlægning synes jeg ikke kr.Sonnerup er den rette by for jeres projekt. Herudover mangler vi også Skole muligheder da i har valgt at lukke skolen, Den nye store legeplads som blev bygget har i totalt glemt alt om, den er blevet total misvigileholdt. Jeg er bange for dette nye område kommer til at blive det præcis samme!

Høringssvar: 1536

Symmetrisk saddeltag

Dato: 22-4-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Der står i §7.3 at det skal være symmetrisk saddeltag. I forhold til Slåendiget delområde 5, er dette nyt. I LK 70 står der bare saddeltag og intet om at det skal være symmetrisk. Dette vil betyde at man f.eks. ikke kan bygge et forskudt tag med lysindfald fra den ene side midt i huset. Det betyder også at en forskydning af saddeltaget ift. midten af huset ikke kan udføres. Det kunne ellers være aktuelt i delområde 5.

Høringssvar: 1537

Ingen synlige støttemure fra vej eller landskab

Dato: 22-4-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

I §9.6 står der at der kun må etableres støttemure, når disse vender mod eget hus og ikke kan ses fra vej og landskab. Dette er ikke muligt for delområde 5, da grundene falder væk fra huset mod Elverdamsvej. Hvis haven skal kunne benyttes optimalt, er der brug for støttemure. Derfor bør dette punkt ikke gælde for delområde 5.

Høringssvar: 1538

Betingelser for ibrugtagning af delområde 4 og 5

Dato: 22-4-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

I §12.1 står der 6 punkter, som er betingelser for at tage ny bebyggelse i brug. Pkt. 2 (stier) og pkt. 4 (beplantning og anlæg af fællesarealer) giver ingen mening for delområde 4 og 5. Som det står nu betyder det, at man som kommende beboer i delområde 4 og 5 ikke kan flytte ind før stier er etableret i fm. delområde 1-3 samt at beplantning og anlæg ifm. delområde 1-3 er færdiggjort. Dette vil ikke have betydning for ibrugtagning af huse på Slændiget (delområde 4 og 5). Derfor bør disse 2 punkter ikke gælde for delområde 4 og 5.

Høringssvar: 1539

Plankeværk el.lign.

Dato: 22-4-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

I §8.4 står der at der ikke må opsættes plankeværk på grundene. Betyder det at der ikke må sættes læhegn/glas op f.eks. I delområde 5, hvor det kommer til at blæse en del fra vest? Umiddelbart giver denne sætning ikke mening for delområde 5, da der er behov for læ på de skrånende grunde. Derfor bør dette ikke gælde for delområde 5.

Høringssvar: 1540

Movias høringssvar

Dato: 27-4-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Movias høringssvar fremgår af den vedhæfte fil.

Movias høringsvar til forslag til lokalplan LK 91

Lejre Kommune har den 28. marts 2023 fremsendt forslag til lokalplan for boliger ved Snebærvej Øst, Kirke Sonnerup i høring med frist til den 2. maj 2023. Movia kvitterer for at afgive høringsvar og dermed bidrage til at styrke sammenhæng mellem byplanlægning og udvikling af den kollektive mobilitet.

Movia har med stor interesse læst kommunens forslag til lokalplanen og fremsender hermed bemærkninger hertil.

Lokalplanens formål er *"at understøtte et mere varieret udbud af boligtyper i Kirke Sonnerup", "at sikre etablering af rekreative fællesarealer", samt "at sikre sammenhængende stiforbindelser inden for lokalplanens område og at interne stiforbindelser kobles til eksisterende stier uden for området."*

Forslaget rummer en etablering af op mod 103 nye boliger. Området betjenes med kollektiv transport via linjerne 219 Kirke Hyllinge – Hvalsø St. og 231 Kirke Hylling – Roskilde St., med nærmeste stoppesteder Møllegårdsvej og Skolevang, med én afgang i timen på en almindelig hverdag. Derudover har området adgang til Holbækmotorvejen (1,8 km.) og nærmeste togstation er Tølløse (8 km).

Lokalplanområdet kan forventes at skabe en øget trafik i Kirke Sonnerup, som følge af de øgede aktiviteter. Derfor forventes trafikken at udlede omkring 2-3 ton CO₂ pr dag, hvor et tilsvarende boligområde stationsnært, omkring Hvalsø eller Lejre, ville have en lavere udledning, grundet en højere andel pendling med kollektiv transport.

Movia har følgende bemærkninger:

Adgang til stoppesteder

Adgangsforhold til nærmeste stoppested bør indarbejdes i lokalplanens interne stinet og styrkes i det omkringliggende vej- og stinet, konkret anbefaler Movia, at der etableres direkte adgang via området til stoppestedet Møllegårdsvej syd for planområdet på Ordrupvej, så adgangen til stoppested Møllegårdsvej indgår i det interne stinet, hvorfor det anbefales, at en konkret stiforbindelse indtegnes i plantegningerne.



Stiforbindelse mod stoppested Møllegårdsvej (Ordrupvej) via interne stinet for lokalplanområdet (rød pil).

Arealer til forbedring af busdrift:

I lokalplanens forslag fremgår det, at der kommer en øget aktivitet i området med op mod 103 boliger. På den baggrund forventer Movia at der vil komme en øget benyttelse af den eksisterende kollektive trafik i området. For at kunne betjene disse kommende passagerer, anbefaler Movia, at der afsættes areal til forbedringer ved stoppestedet til fordel for eksisterende og kommende passagerer. Den øgede trafik, som det nye område genererer, bør ikke have negativ konsekvens for fremkommeligheden for den kollektive transport i området. Det forventes dog, at der vil komme en forøgelse af bil- og cykeltrafik i området.

Movia anbefaler derfor, at:

- afsætte arealer til en forbedring af trafiksikkerheden ved Ordrupvej
- udvide stoppestedet på Møllegårdsvej, så busserne kan holde uden at være til gene for den øvrige trafik
- etablere læskærm ved stoppestedet på den nordlige side af Ordrupvej, for at sikre passagerernes komfort
- udvide cykelparkeringen i tæt nærhed til stoppestederne Møllegårdsvej og Skolevang
- sikre fodgængersikkerheden, især børns, ved anlæggelse af en krydsningshelle i nærhed til stoppestedet Møllegårdsvej, således Ordrupvej kan krydses mere sikkert.

Samlet set er det Movias intention, at de ovenstående anbefalinger kan indarbejdes i lokalplanen og dermed bidrage til at opfylde Lejre Kommunes målsætning om attraktiv kollektiv trafik og forbedrede vilkår for bløde trafikanter, samt styrke grundlaget for det nyetablerede skifte til elbusser i kommunen.

I tilfælde af vejarbejde, hvor bussen ikke kan passere, skal Movia informeres i god tid, så omlægningen af bustrafikken kan planlægges til mindst mulig gene for passagererne.

Venlig hilsen
Rune Illum Høgh

RIL@MOVIATRAFIK.DK

Datagrundlag fra Movia:

Til brug i det daglige arbejde med fysisk planlægning leverer Movia nedenstående data, som med fordel kan læses af jeres egne GIS-løsninger. Dermed kan I hele tiden se et opdateret billede af, hvor og hvilke buslinjer, der betjener jeres kommune, samt placering af stoppesteder.

ArcGIS Server Map Service:

<https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/rest/services/Kommune/BusInfo/MapServer>

WMS Service:

<https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/services/Kommune/BusInfo/MapServer/WMServer?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities>

WFS Service:

<https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/services/Kommune/BusInfo/MapServer/WFSServer?SERVICE=WFS&VERSION=1.1.0&REQUEST=GetCapabilities>

Høringssvar: 1542

LK91

Dato: 1-5-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Tre punkter:

Varmeforsyning:

Termonet skal tages i betragtning som varmforsyning.

Brug en udbygning som positiv generator for en omlægning til vedvarende energi

Materialer:

2. Der skal tages hensyn til CO2 aftryk ved nybyggeri. Materialer der kan nedbrydes og genanvendes præmieres.

Materialer der skal til deponi ved bortskaffelse bør undgås.

Brug en forøgelse af beboerantallet til at trække ressourcebevidste mennesker til, som ikke har glemt at Lejre skulle være økologisk og naturparkområde. Et gode for social sammenhængskraft.

Landsbyudvikling:

3. Der skal laves en helhedsplan for udviklingen og sammenhæng mellem de fire landsbyer, Ordrup, Sonnerup, Vintre møller og Englerup i forbindelse med beslutning af LK91 og andre lokalplaner.

Høringssvar: 1543

Nybyggeri på Ordrupvej

Dato: 2-5-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Der er nogle ting ved dette byggeri der bekymre os lidt. Jeres planforslag nr 2 er langt bedre en det første udkast i kom med, men der er fortsat ikke tænkt nok i klima. Vi lever i en tid hvor man ikke længere bare kan kaste beton og asfalt op på hver en ledig plet jord man kan finde. Vore kommune er kendt for at være naturskøn, og er også derfor vi valgte at bosætte os her. Ikke for at skulle kigge ind i endnu et villakvarter. Vil man gennemføre disse byggeplaner er man nød til at tænke meget mere i klima. Det gælder ikke kun den grønne energi, men også i høj grad biodiversitet. Der er nød til at være tanke på vores unge menneskers fremtid, når man tænker byggeri.

En anden ting der kan undre os lidt er at der bliver tiltænkt at det hovedsageligt skal være seniorboliger, med en husleje omkring 9-10.000 kr. Hvilke ældre er det præcis der har penge til det, og hvis de har hvorfor skulle de så vælge Kirke Sonnerup? Her er hverken læger eller sygehuse tæt på. Her er heller ikke let til transport i det omfang mange ældre har brug for.

Jeg har meget svært ved at forstå at man vil bygge den slags væk fra allerede etableret byområder hvor infrastrukturen allerede er på plads.

Vi håber at i vil tænke nyt og ikke som de gjorde tilbage i 1970'erne hvor man kun tænkte i vækst og økonomi, på bekostning af naturen og vores børns fremtid. Dette er et ønske der er fra vores side hvis i absolut ikke kan lade være med at gennemføre dette projekt. Aller helst er det at ønske at i lever op til jeres egne byers image om "naturskønne Lejre" og benytter arealet til anlægning af mere vild natur, evt i kombination med grøn energi til byen.

lokalplan LK91 Kommuneplan 2021 samt Kommuneplantillæg 3. for Kirke Sonnerup, Snebærvej Øst etape 1 og 2.

Dato: 2-5-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Indsigelse:

Mod igangsætning af lokalplan LK91 Kommuneplan 2021 samt Kommuneplantillæg 3. for Kirke Sonnerup, Snebærvej Øst etape 1 og 2.

Med baggrund i den nuværende trafiksituation igennem Kirke Sonnerup baseret på Lejre kommunes egne trafikmålinger fra 2022 samt den øget trafik af tunge lastbiler i byggeperioden, som af bygherre er anslået til at vare mellem minimum 2.5 og 6 år, alt efter om både etape 1 og 2 gennemføres samt den daglige øget trafikmængde hvis LK91 gennemføres som planlagt, indgives der hermed indsigelse mod LK91 igangsættes uden at der er etableret den nødvendige infrastruktur til trafikken inden man bevidst øger trafikmængden betragtelig.

Tal fra Lejre's trafikmålinger

Hvis man kikker på tallene fra trafikmålinger foretaget på Ordrupvej i nærheden af Skolevangen er trafikmængden steget fra 780 biler (2016) i døgnet til 1245 biler (2022) i døgnet, en forøgelse på næsten 60 %, en forøgelse som på borgermødet 20. marts 23 blev omtalt som en "ikke betragtelig forøgelse af trafikken".

Der må vi bare sige, at der er vi ikke enig med den betragtning om hvad der er en ikke betragteligt forøgelse.

Igen med baggrund i tal givet mundtlig på borgermødet, forventer Lejre kommune en forøgelse på gennemsnitligt 55 biler i timen når LK91 første etape er gennemført, hvilket vil øge tallet til ca. 2300 biler i døgnet på Ordrupvej.

Målingen foretaget i 2022 ved Vestervang viser at der i gennemsnit kører ca. 2650 personbiler og ikke mindre end ca. 460 lastbiler i døgnet 7 dage om ugen.

En byggeplads, som vil vokse op i forbindelse med LK91, vil formentlig skabe et behov på mellem 50 – 75 store og tunge lastbiler til og fra byggepladsen hver dag, hvilket vil øge den tunge lastbil trafik med mellem 100 og 150 ture på et vejnet og igennem en landsby som ikke er bygget til denne trafik.

Det vil sige at mængden af lastbiler øges til et sted mellem 550-600 lastbiler om dagen.

Dvs at forventer vi trafikken er størst i perioden kl. 05-20 (med baggrund i trafikmålingen) så vil der køre en tung og støjende lastbil hvert halve minut i 15 timer i døgnet i 2.5 – 6 år

Her er der ikke taget hensyn til at trafikken af person- og varebiler under 3500 kg formentligt også vil stige med mellem 100-200 biler om dagen i samme tidsrum.

Hvilket rundt regnet betyder 5 biler i minuttet på vejene i gennem Kirke Sonnerup.

Det har ikke været muligt at se om lejre kommunen i forbindelse LK91, har undersøgt om Miljøstyrelsen grænseværdier for trafikstøj ifølge bekendtgørelsen om støj fra veje og jernbaner vil blive overtrådt. Hvis grænseværdierne overskrides, skal kommunen udarbejde en handlingsplan for at reducere støjen.

Er der taget højde for dette i kommunens anbefaling af projektet?

Så vidt det har været muligt at se i referaterne fra kommunalbestyrelsens og Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri møder de sidste par år har der ikke og er ikke sat penge af til at øge trafikikkerheden igennem Kirke Sonnerup, ej heller er der sat penge af til at servicere den øget mængde af seniorer og børnefamilier i budgetter.

Hvad vil den mulige konsekvensen af den øget trafikmængde være igennem Kirke Sonnerup:

1. Trafikkerhed:

De nuværende trafikforhold er allerede farlige og stressende for beboere og andre trafikanter, og en øget trafikmængde vil

forværre disse problemer.

En øget trafikmængde vil medføre behov for at opgradere infrastrukturen, såsom veje, cykelstier, fortove og fodgængerfelter f.eks ved svinget Sonnerup Gade og Englerup vej og ikke mindst ved skolen, for at imødekomme den øgede trafikmængde og skabe den nødvendige sikkerhed for den bløde del af trafikanterne.

En øget trafikmængde vil føre til overbelastning og trafikpropper på vejene og kryds, især i spidsbelastningsperioderne. Dette vil resultere i forsinkelser for trafikanterne, øget stress, farlige situationer og mindsket effektivitet i transporten.

2. Trafikbelastning i nærområder:

En øget trafikmængde vil sandsynligvis også påvirke trafikbelastningen i nærliggende områder og veje. Dette kan føre til yderligere trafikproblemer og farlige trafiksituationer, især hvis disse veje heller ikke er designet til den øgede trafik.

3. Miljømæssige & Sundhedsmæssige konsekvenser:

En øget trafikmængde vil forårsage øget luftforurening og støjforurening, som kan have negativ indvirkning på beboernes sundhed og livskvalitet. Dette kan især påvirke børn og ældre, som er mere følsomme over for miljømæssige påvirkninger. Hvilket passer dårligt med at man ønsker at bygge til enlige med børn og seniorboliger.

Studier har vist, at mennesker, der bor tæt på trafikerede veje, har en øget risiko for sundhedsmæssige problemer såsom hjertesygdomme, astma og luftvejsinfektioner.

4. Infrastruktur:

At sikre den nødvendige infrastruktur og sikkerhed for Kirke Sonnerups borgere vil formentlig være en stor økonomisk byrde for kommunen, og det vil også tage tid at implementere, hvilket kan forværre trafikproblemerne i mellemtiden.

5. Lastbiler og støj gener:

Allerede i dag generere lastbiltrafikken en betydelig mængde støj, især når lastbilerne kører på tidspunkter, hvor der normalt er begrænset trafik.

Lastbiler er kendt for at udlede store mængder af skadelige partikler og gasarter, som vil få negative sundhedsmæssige konsekvenser for beboerne i området, især hvis de udsættes for dem over en længere periode. Dette vil også have en negativ indvirkning på miljøet.

Lastbiler vil ofte forårsage større skader på vejene end personbiler, og hvis der er en øget mængde lastbiltrafik, vil dette føre til yderligere skader på vejene og øgede vedligeholdelsesomkostninger for kommunen.

Vejdirektoratet anbefaler, at en vej, hvor der forventes tung trafik, skal have en bredde på mindst 6,5 meter for at to lastbiler eller busser kan passere hinanden sikkert. Det er allerede Lejre kommune bekendt at der er flere steder igennem Kirke Sonnerup hvor dette ikke er tilfældet.

Alene af den grund, er det allerede med den nuværende trafik nødvendigt at tage aktion og gøre noget ved lastbiltrafikken.

6. Offentlig trafik

Det vil også være nødvendigt at forbedre trafiksikkerheden omkring busstoppestederne og adgangen til disse på en sikker og forsvarlig måde, ikke mindst på Ordrupvej, da man må forvente en øget brug af disse stoppesteder, hvis LK91 gennemføres.

Forslag til mulige trafikforbedringer

1. Ændringer af Englerup vej igennem Kirke Sonnerup ala hovedvejen i Hvalsø, hvilket også vil kunne skabe sikre overgange for bløde trafikant og gående.

2. Ingen tung (over 3500 kg) trafik gennemkørsel igennem Kirke Sonnerup, undtaget busser.

3. Ved evt. gennemførelse af LK91, skal al tung trafik køre uden om Kirke Sonnerup og ind til byggepladsen via en midlertidig vej fra Englerupvej via Elverdamsvej, dette vil minimere trafikken på veje der ikke er egnet til tung trafik. Se kort

Kort opsummering:

Ingen godkendelse af LK91, uden at den nødvendige infrastruktur er på plads

På vegne af

Vores Landsbyer

Kirke Sonnerup, Ordrup, Vintre Møller og Englerup

Allan Jørgensen

høringssvar til lokalplansforslag LK91

Dato: 2-5-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

I forbindelse med lokalplansforslag LK91 har vi følgende indsigelser

Landbrug mv.

I LK 91 vurderes det at denne ikke har betydning for nærliggende virksomheder og landbrug. Der nævnes 2 landbrug i Ordrup. Vintre Møller 4 er også et landbrug. Da denne ikke er nævnt i lokalplanen, er der ikke foretaget en vurdering af lokalplanens betydning for denne ejendom. Der bør foretages en sådan vurdering.

Afstand til skel.

Der er ikke taget særlig stilling til skel mod matr. 2e. Denne er ikke en del af lokalplanen og der skal derfor tages særlige hensyn til denne matrikel.

Delområde 4.

Der er ikke fastlagt afstand til naboskel og dermed ikke til matr. 2e. Der skal indføres en bestemmelse om at afstanden til matr. 2e skal være større end 2.5m, hvilket også er gældende for boligområde 5.

Delområde 4 og 5.

Maksimal byggehøjde samt afstand til skel skal fastsættes som i gældende bygningsreglement. Der skal dermed tages hensyn til det skrå højdegrænseplan. Dvs. at byggehøjde er maksimalt 1.4 x afstand til skel

Der er i lokalplanen tilladt byggeri af udestuer mv. Disse tillades bygget med læmur i skel. Mod matr. 2e skal bestemmelserne i bygningsreglementet være gældende. dvs at afstanden er minimum 2.5 m og at det skrå højdegrænseplan er gældende, dvs. byggehøjde er maksimalt 1.4 x afstand til skel.

Det er vores opfattelse at fravigelse af bygningsreglementet mod matr. 2e betyder at lokalplanen påfører urimelige begrænsninger på udnyttelse af matr. 2e i fremtiden. Dette er ikke acceptabelt og vi forventer derfor at lokalplanen tilrettes med ovenstående.

Høringssvar: 1546

kommentar til lokalplan

Dato: 2-5-2023

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

hej i Lejre kommune.

jeg har talt med flere at de andre der bygger eller skal i gang med at bygge på Såendigt 3-13, er selv ejer af Slånedigt 9, ov vi syntes det vil være rimeligt med praktiske trafik foranstaltninger, når den nye lokalplan sættes i værk og udstykning og byggeri mm igangsættes, ved at lukke Slåendigt mellem nr 13 og 15, således at ALT trafik til bygge og anlæg af det nye område kommer til at foregå af den nye planlagte vej fra Ordrupvej.

Slåendiget er en skøbelig villavej, delvis på opfyld, der på ingen måde er designet til lastbiler der krydser hinanden og lokalplanen for området "tvinger" husene i den ulige side af vejen, til at ligge langt under terræn, fra 150cm til ca 300 cm, hvorfor tung trafik kan medfører risiko både for skred, ligesom der ikke er noget værn fra vejen mod de lavtliggende huse med heraf mulige ulykker.

jeg har erfaring med at evt skiltning " lastbiler ingen gennemkørsel" på ingen måde respekteres, hvorfor en lukning af vejen for bilkørsel, kun er den eneste mulighed for at undgå den trafik vi ikke ønsker, og det hensyn vi syntes bør tages både til vores sikkerhed og andre gener som støj og støv mm, iøvrigt.

Høringssvar: 1547

Bemærkninger fra Roskilde Museum

Dato: 24-4-2023

Høringssvar

Bemærkninger fra Roskilde Museum, se vedhæftet.

24. april 2023

Lejre Kommune

plan@lejre.dk

Ole Thirup Kastholm

Sankt Ols Stræde 3

4000 Roskilde

Journalnummer: ROM 3976

TLF, direkte: 2932 7738

E-mail: olekast@romu.dk

Høringssvar vedr. LK 91 Snebærvej Øst (ROM 3976 Mølleholm)

I forbindelse med fremsendte lokalplanforslag har museet i medfør af museumslovens § 23 foretaget en arkivalisk kontrol af planområdet.

Vi kan på den baggrund oplyse, at der i 2020 er foretaget en arkæologisk forundersøgelse på en mindre del af arealet (fig. 1). Her er der ikke behov for yderligere arkæologiske undersøgelser. På den resterende del af planområdet er der endnu ikke registreret fortidsminder. Museet skal imidlertid henlede opmærksomheden på, at det kun er en del af de arkæologiske levn, som er registreret. Da der i det omgivende landskab findes flere fortidsminder (fig. 2), er det sandsynligt, at der også inden for planområdet kan forekomme ukendte fortidsminder, som står under museumslovens beskyttelse.

Museet vil derfor anbefale, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af den del af arealet, som ikke tidligere har været forundersøgt, forud for eventuelle jordarbejder.

Fortidsminder omkring Snebærvej Øst

Ved den arkæologiske forundersøgelse i 2020 af arealet umiddelbart mod vest blev der påtruffet såkaldte kogegruber, der kan indikere eksistensen af et bopladsområde på planområdet (fig. 2, nr. 112). Umiddelbart nordøst for arealet er registreret spor fra bondestenalderen, og et gammelt stednavn "Kirke Høje" antyder, at der har været gravhøje på dette sted (fig. 2, nr. 61, 72-73). Ved Møllebækken i Vintre Møller er fundet en sten med helleristninger fra bronzealderen (fig. 2, nr. 31), mens der ved Elvedamsvej mod vest er fundet spor af køkkenmøddinger fra stenalderen (fig. 2, nr. 30).

Af hensyn til sagens almindelige oplysning og bygherres planlægning skal museet opfordre til, at der i den endelige lokalplan gøres opmærksom på de nævnte arkæologiske interesser og dermed forbundne vilkår.

Venlig hilsen

Ole Kastholm

Museumsinspektør, arkæolog





Fig. 1. Planområdet LK 91 Snebærvej Øst. Det delareal, som er arkæologisk undersøgt, er markeret med gul.



Fig. 2. De i høringsvaret nævnte fortidsminder. Ved nr. 112 ses også søgegrøfterne fra det i 2020 forundersøgte delareal.

Høringssvar: 1548

Kirkeministeriets indsigelse mod forslag til Lokalplan LK 91

Dato: 2-5-2023

Høringssvar

se vedhæftet



Kirkeministeriet

Lejre Kommune
Planafdelingen
plan@lejre.dk
Att. Niels Rolf Jacobsen, nrja@lejre.dk

Indsigelse mod Lejre Kommunes forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplan LK 91 for boliger i Kirke Sonnerup

Lejre Kommune har sendt forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan nr. LK 91 i offentlig høring i perioden 28. marts 2023 til 2. maj 2023.

Der skal fremsættes indsigelse, hvis et forslag til kommuneplantillæg ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser, jf. planlovens § 29, stk. 1¹.

Som minister for landdistrikter kan jeg fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som jeg som minister varetager, jf. planloven § 29, stk. 3.

Der fremsættes hermed indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og stk. 3, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. LK 91.

- Indsigelsen er begrundet i, at planforslagene ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i Fingerplan 2019² om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde.

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og når indsigelsen er frafaldet skriftligt.

Det skal bemærkes, at planforslagene alene er vurderet i forhold til de nationale interesser.

Begrundelse for indsigelsen

Med planforslagene muliggøres byudvikling med 103 nye boliger i Kirke Sonnerup.

Ministeren for landdistrikter

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 289545

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 2. maj 2023

¹ Erhvervsministeren skal iht. planloven, lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer, fremsætte indsigelse, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3 i planloven. Erhvervsministerens opgaver vedrørende planloven blev ved kongelig resolution af 21. januar 2021 overført til Indenrigs- og Boligministeriet. Beføjelsen til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, blev henlagt til Bolig- og Planstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 331 af 22. februar 2021. Siden er Bolig- og Planstyrelsens fagområder vedrørende planloven ved kongelig resolution af 15. december 2022 ressortoverført til Kirkeministeriet, herunder Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

² Bekendtgørelse nr. 312 af 28/03/2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning).



Lejre Kommune ligger i sin helhed i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde. Bestemmelser i Fingerplan 2019 fastsætter, at byudvikling i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund, jf. Fingerplan 2019, § 22.

Det er en national interesse, at planlægningen i hovedstadsområdet er i overensstemmelse med de overordnede hensyn i landsplandirektivet Fingerplan 2019, jf. Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2018, punkt 1.4.

Kirke Sonnerup er et mindre bysamfund med ca. 930 indbyggere (2022) svarende til ca. 380 boliger.

103 nye boliger vil svare til ca. 27 pct. af det eksisterende antal boliger i Kirke Sonnerup. Byudvikling med 103 nye boliger i Kirke Sonnerup vurderes at have et omfang, der overstiger, hvad der kan betegnes som værende af lokal karakter. Dermed vurderer Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at planforslagene er i strid med bestemmelserne i Fingerplan 2019 om, at byudvikling i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter.

Jeg henviser til Plan- og Landdistriktsstyrelsen for den fortsatte dialog om planforslagene med henblik på at afklare, om planforslagene kan gennemføres uden at være i strid med de nationale interesser.

Med venlig hilsen

Louise Schack Elholm

Høringssvar: 1549

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Lokalplan LK 91

Dato: 1-5-2023

Høringssvar

se vedhæftede

Lejre Kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Dato 1. maj 2023
Sagsbehandler Tue Nymand Mørk
Mail tnm@vd.dk
Telefon +45 7244 2996
Dokument 23/04993-3
Side 1/3

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst, Kirke Sonnerup

Fremsendt pr. e-mail til post@lejre.dk

Vejdirektoratet har den 28. marts 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Lejre Kommunes forslag til Lokalplan 91 for boliger ved Snebærvej Øst, Kirke Sonnerup. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 2. maj 2023.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af boliger.

Kirke Sonnerup er mod syd afgrænset af Holbæk Motorvejen og mod vest af Elverdamsvej (statsvej nr. 142-0, (Frederikssund – Elverdamsvej) på strækningen ca. km 29,725 til 29,970 venstre vejside.

Elverdamsvej og Holbækmotorvejen er begge statsveje, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Indholdet af forslag til Lokalplan 91 for boliger ved Snebærvej Øst, Kirke Sonnerup giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Elverdamsvej og Holbækmotorvejen anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som vi forudsætter indarbejdet i den endelige lokalplan.

Det fremgår af lokalplanens resumé af screening for miljøvurdering, at: *"Lokalplanområdet vurderes ikke at blive påvirket væsentligt af vejstøj fra Elverdamsvej eller Holbækmotorvejen."*

Ifølge Vejdirektoratets støjkortlægning er dele af området belastet med vejstøj over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse 58 dB fra Elverdamsvej og Holbækmotorvejen jf. kortudsnittet af Vejdirektoratets støjkortlægning af statsvejnettet på næste side.

Vejdirektoratet bemærker hertil, at jf. planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Det er således Lejre Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget, som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende.

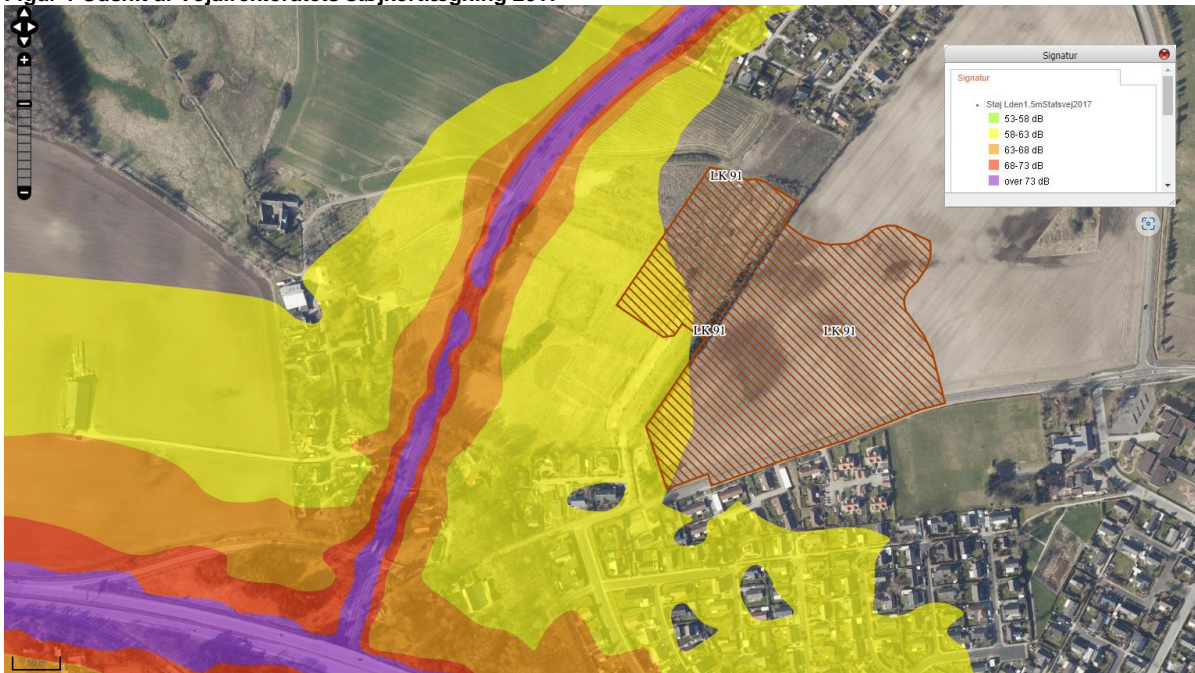
Det fremgår endvidere af Miljøstyrelsens vejledning nr. 4, 2007 – støj fra veje (Vejstøjsvejledningen) s. 15, at til brug for planlægning og udlæg af støjkonsekvensområder bør støjberegningen foretages for en fremtidig trafiksituation - sædvanligvis en planlægningshorisont på mindst 10 år.

Miljøvurderingen og lokalplanens redegørelsesdel bør således omfatte en støjkortlægning, som er fremskrevet med 10 år fra planlægningstidspunktet i overensstemmelse med retningslinjerne i Veststøjsvejledningen.

Det fremgår af Veststøjsvejledningen s. 39-40 fremgår at, når et område er støjbelastet, og det er et kommunalt ønske alligevel at anvende området til støjfølsomme formål, skal der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om den støjafskærmning, der skal sikre, at støjbelastningen ikke overstiger de vejledende grænseværdier for den planlagte anvendelse.

Vejdirektoratet forudsætter derfor, at der i lokalplanen fastsættes bindende bestemmelser, der sikrer at miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB, kan overholdes for så vidt angår støj fra Elverdamsvej og Holbækmotorvejen.

Figur 1 Udsnit af Vejdirektoratets støjkortlægning 2017



Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2996 eller på e-mail tnm@vd.dk

Venlig hilsen



Tue Nymand Mørk
Fuldmægtig

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@bpst.dk